***Приложение № 2***

***к договору управления и эксплуатационного обслуживания нежилого здания по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а от 01.01.2019 г.***

**Перечень услуг по содержанию Общего имущества**

**по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Наименование услуги** | **Периодичность** |
| **1.** | Проведение технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений Здания | еженедельно |
| **2.** | Обеспечение температурно-влажностного режима помещений за счёт обеспечения работоспособности общего инженерного оборудования и удовлетворительного технического состояния несущих конструкций Здания. | ежедневно |
| **3.** | Мелкий ремонт по благоустройству придомовой территории. | 1 раз в год |
| **4.** | Уборка крылец и общих помещений в Здании. | По графику, в соответствии с заключенным договором |
| **5.** | Контроль наличия оборудования пожарной сигнализации и средств тушения в местах общего пользования. | еженедельно |
| **6.** | Содержание в исправном состоянии конструкций кровли и систем водоотвода, очистка кровли и внутренних водостоков от мусора, грязи, листьев, снега и наледи. | 1 раз в неделю |
| **7.** | Подготовка здания к работе в осенне-зимний период.  - Утепление чердачных перекрытий  - Проверка исправности слуховых окон  - Промывка, регулировка, испытание внутридомовых инженерных систем отопления  - Замена разбитых стекол окон помещений общего пользования  - Ремонт и укрепление входных дверей  - Регулировка доводчиков на входных дверях  -Утепление наружных водоразборных кранов | Август-октябрь |
| **8.** | Вентиляция:  - прочистка вентиляционных каналов (по мере необходимости)  - проверка наличия тяги | Проверка ежемесячно |
| **9.** | Канализация:  - Прочистка канализационного выпуска, стояков  - Проверка исправности канализационных вытяжек | по мере необходимости  проверка еженедельно |
| **10.** | Отопление, ХВС, ГВС:  - Ревизия запорной арматуры (вентилей, кранов, задвижек)  - Набивка сальников  - Мелкий ремонт теплоизоляции  - Промывка и опрессовка | - ежемесячно  - по мере необходимости  -по мере необходимости  - август |
| **11.** | Электротехнические работы:  - Замена перегоревших лампочек в местах общего пользования  - Ревизия этажных щитков, ВРУ  - Мелкий ремонт внутридомовых систем электроснабжения (в местах общего пользования) | - по мере необходимости  - ревизия ежемесячно  -по мере необходимости |
| **12.** | Уборка, очистка и озеленение, земельного участка (придомовой территории), входящего в состав Общего имущества, уход за элементами озеленения и благоустройства (по графику) в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством, вывоз ТБО | По графику, в соответствии с заключенным договором |
| **13.** | Подготовка здания к работе в весенне-летний период:  - Укрепление водосточных труб, колен, воронок  - Мелкий ремонт просевших отмосток местами | Май-июнь |
| **14.** | Устранение незначительных неисправностей во внутридомовых инженерных системах отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения:  - Устранение засоров  - Уплотнение сгонов  - Регулировка трёхходовых кранов, вентилей, задвижек  - Очистка от накипи запорной арматуры  - Мелкий ремонт теплоизоляции  - Устранение течи в трубопроводах, арматуре. | -по мере необходимости  -по мере необходимости  -август  -август  -по мере необходимости  -по мере необходимости |
| **15.** | Проведение работ по дезинсекции и дератизации, согласно заключенным договорам с соответствующим службами. | По графику, в соответствии с заключенным договором |
| **16.** | Осуществление охраны, в частности: охрана нежилого здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а, с использованием систем видеонаблюдения по внутреннему и внешнему периметрам, ежедневный вечерний обход подвального этажа, первого и второго этажей перед закрытием рынка, использование тревожной кнопки. | Постоянно |
| **17.** | Ведение договорной работы с контрагентами, поставляющими лицу, ответственному за содержание нежилого здания рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а, оплата стоимости оказанных услуг контрагентам, в том числе по поставке коммунальных услуг, выставление ежемесячно счетов для оплаты услуг собственникам помещений, находящимся в здании рынка по адресу: г. Вологда, ул. Батюшкова, 3а. | Постоянно |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Исполнитель:**  **ООО «Вологодский городской рынок»** | **Собственник:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Е.Н. Ромашова/. | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.** |